

Liidia Vassiljeva

From: Liidia Vassiljeva
Sent: kolmapäev, 17. juuli 2019 14:09
To: 'Pae 68 KÜ'
Subject: RE: PAE 68/78 tuleohutuskontroll
Attachments: 25.01.2018 Ettekirjutus.pdf; 15.02.2019 Ettekirjutus - Pae 68 KÜ.pdf; 24.12.2018 Ettekirjutus - Pae 68 KÜ.pdf; 27.02.2019 Ettekirjutus - Pae 68 KÜ.pdf

Tere

Kehtivaid ettekirjutusi on hetkel 4. Ettekirjutuste koopiad on lisatud käesolev e-kirja manusesse.

- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt nr 1 (tihendada keldri korruse ja I korruse vahelaes kommunikatsioonide läbiviigud nõuetekohase avatäitematerjaliga) on täidetud.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 2 (taastada või renoveerida hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuseemaldussüsteem) – KÜ taotluse alusel täitmise tähtaja pikendamine kuni 31.12.2022.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 3 (likvideerida hoone kõrgema osa evakuatsioonitrepikojast I korruse tasandilt trepi alla ladustatud põlevmaterjalist jäätmed) on täidetud.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 4 (viia töökorda hoone kõrgemas osas 11 korrusel asuv evakuatsioonivalgusti) on täidetud.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 5 (likvideerida hoone madalama osa evakuatsioonitrepikojast I korruse tasandilt trepi alla ladustatud põlevmaterjalist jäätmed) on täidetud.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 6 (esitada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) viimase kvartali ja aasta hoolduse teostamise kohta aktid) on täidetud.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 7 (esitada (turvalgustuse) evakuatsioonivalgustuse hooldustoimingute teostamise kohta tõendav dokumentatsioon) on täidetud.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 8 (viia hoones korrustel koridorides juurde ehitatud vaheseinad ja nendes asuvad ukсед vastavusse kehtivate nõuetega või likvideerida koridoridest juurdeehitused) – KÜ taotluse alusel täitmise tähtaja pikendamine kuni 31.12.2021.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkti 9 (eemaldada korterite ees olevatest koridoridest (üldkasutatav pind) sinna ladustatud põlevmaterjal ning muud esemed, mis võivad takistada ja ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral (sh juurde ehitatud uste tagusest osast)) – kuna 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punktis 9 oli ekslikult määratud selle punkti täitmise kuupäevaks 01.12.2017, siis Päästeameti Põhja päästekeskus otsustas muuta täitmise kuupäeva, määraes uueks kuupäevaks 30.06.2019. Täitmise tähtaeg on juba möödas. Selle punkti täitmist kontrollime järgmise paikvaatluse käigus.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 10 (tõendada klaasitud rõdude/lodžade ümberehituse nõuetele vastavus või likvideerida juurde ehitused) on täitmata. Selle punkti mittetäitmise eest oli määratud KÜ-le sunniraha. Järelkontroll toimub eeldatavalt detsembris 2019.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 11 (viia ATS töökorda) on osaliselt täidetud. Viga süsteemis seoses korteriga nr 14. Selle punkti osalise täitmise eest oli määratud KÜ-le sunniraha. Järelkontroll toimub eeldatavalt detsembris 2019.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 12 (tähistada hoones kõik evakuatsiooniteed ja pääsud nõuetekohaselt tuleohutusmärkidega) – täitmise tähtaeg on möödas. Selle punkti täitmist kontrollime järgmise paikvaatluse käigus.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 13 (viia töökorda hoone kõrgemas osas evakuatsioonitrepikojas 8 korrusel asuv tuletõkkeuks ja hoone madalamas osas evakuatsioonitrepikojas 2 korrusel asuva tuletõkkeukse sulgemisseade) – täitmise tähtaeg on möödas. Selle punkti täitmist kontrollime järgmise paikvaatluse käigus.
- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 14 (esitada hoonesse paigaldatud tuletõrjevoolikusüsteemi korrashoiu toimingute teostamise kohta tõendav dokumentatsioon) on täidetud.

- 25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkt 15 (eraldada korrustel prügišahti ruum omaette tuletõkkeseksiooniks) – KÜ taotluse alusel täitmise tähtaja pikendamine kuni 31.12.2021.
- 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 1 (Eemaldada hoone akende ja ukse vahetust lähedusest põlevmaterjalidest jäätmed või tagada nende ohutus) – täitmise tähtaeg on möödas. Selle punkti täitmist kontrollime järgmise paikvaatluse käigus.
- 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 2 (Paigaldada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) keskseadme juurde paiknemisskeemid) – täitmise tähtaeg on möödas. Selle punkti täitmist kontrollime järgmise paikvaatluse käigus.
- 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 3 (Eraldada evakuatsioonitrepikojad omaette tuletõkkeseksioonideks) – täitmise tähtaeg saabub 31.12.2020.
- 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 4 (Eraldada korrustel liftišahti ees olev ruum omaette tuletõkkeseksiooniks) – täitmise tähtaeg saabub 31.12.2020.
- 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 5 (Eraldada kelder omaette tuletõkkeseksiooniks) – täitmise tähtaeg saabub 31.12.2019.
- 24.12.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2668 punkt nr 6 (Paigaldada puuduv evakuatsioonivalgustus) – täitmise tähtaeg on möödas. Selle punkti täitmist kontrollime järgmise paikvaatluse käigus.
- 15.02.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/382 (viia turvavalgustus töökorda) – täitmise tähtaeg saabub 31.12.2019.
- 27.02.2019 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/485 (viia voolikusüsteem töökorda) – täitmise tähtaeg saabub 31.12.2020.

Lugupidamisega

PÄÄSTEAMET

Põhja päästekeskus

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Telefon +372 53850236

Erika 3 | 10416 Tallinn | Eesti

www.rescue.ee



From: Pae 68 KÜ <kupae68@gmail.com>

Sent: Wednesday, July 17, 2019 12:35 PM

To: Liidia Vassiljeva <Liidia.Vassiljeva@rescue.ee>

Subject: Re: PAE 68/78 tuleohutuskontroll

Lp. Liidia,

Täname vastuse eest.

Kuna olen juhatuses uus inimene, kas Teil on võimalus mulle uuesti saata ettekirjutus, mis oli tehtud majale KÜ PAE 68/78.

Ette tänades,
Jekaterina Volossanova
PAE 68/78 KÜ

пт, 12 июл. 2019 г. в 12:24, Liidia Vassiljeva <Liidia.Vassiljeva@rescue.ee>:

Selleks, et ehitusprojekti muudatusega tegelema hakata ei ole Päästeameti nõusolekut vaja.

Tehke vajalikud muudatused ehitusprojekti ja esitage muudetud projekt kooskõlastamiseks kohalikule omavalitsusele. Kohalik omavalitsus kaasab vajadusel Päästeametit ning teisi osapooli. Alles siis saame nõ avaldada oma arvamust muudetud ehitusprojekti kohta.

Lugupidamisega

PÄÄSTEAMET

Põhja päästkeskus

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Telefon +372 53850236

Erika 3 | 10416 Tallinn | Eesti

www.rescue.ee



From: Pae 68 KÜ <kupae68@gmail.com>
Sent: Friday, July 12, 2019 10:53 AM
To: Liidia Vassiljeva <Liidia.Vassiljeva@rescue.ee>; kupae68/78 kupae68 <kupae68@gmail.com>
Subject: Re: PAE 68/78 tuleohutuskontroll

Lp. Liidia,

Meil on vaja Päästeametilt kinnitust ja nõusolekut, et meil on lubatud tegeleda ehitusprojekti muudatusega, et edasi seadustada juurdeehitused.

Sain teada, et suuline nõusolek oli kättesaadud Hr.Vassil Hartsuk käest.

Lugupidamisega,

PAE 68/78 KÜ

пт, 12 июл. 2019 г. в 10:03, Liidia Vassiljeva <Liidia.Vassiljeva@rescue.ee>:

Tere

Kinnitus millele? Et juurde ehitada trepikodades vaheseinad? Ühendada korteritega? Või mil viisil? Ilma projektita on päris raske aru saada.

25.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/146 punkti 8 kohaselt olete kohustatud viima hoones korrustel koridorides juurde ehitatud vaheseinad ja nendes asuvad ukseid vastavusse kehtivate nõuetega või likvideerima koridoridest juurdeehitused. Kas tahate olemasolevad juurdeehitused seadustada? Selleks tuleb Teil esitada ehitusprojekti muudatus.

Lugupidamisega

PÄÄSTEAMET

Põhja päästekeskus

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Telefon +372 53850236

Erika 3 | 10416 Tallinn | Eesti

www.rescue.ee



From: Pae 68 KÜ <kupae68@gmail.com>

Sent: Friday, July 12, 2019 9:44 AM

To: Liidia Vassiljeva <Liidia.Vassiljeva@rescue.ee>; kupae68/78 kupae68 <kupae68@gmail.com>

Subject: Re: PAE 68/78 tuleohutuskontroll

Tere hommikust Liidia,

Täname vastuse eest.

See ei olnud kontroll. Meie juhatuse liikmed käisid aadressil Erika 3 hoone ümberehitamisega seotud küsimustega. Kahjuks inspektori nimi nemad ei mäleta. Juhatuse liikmed palusid anda Päästeametilt nõusolekut mõned trepikojad juurdeehitada korteritega. Nemad said nõusolekut Päästeametilt telefoni teel, et võime tellida projekti ümberehitamiseks, lihtsalt mitte suletada kommunikatsioonid. Nüüd me küsime seda kinnitada kirjalikult, mitte sõnaliselt.

Ette tänades,

PAE 68/78 KÜ

пт, 12 июл. 2019 г. в 08:59, Liidia Vassiljeva <Liidia.Vassiljeva@rescue.ee>:

Tere

Palun vabandust. Ei saanud päris hästi aru, mis kinnitust Te soovite? Kes teostas kontrolli 15.05.2019?

Lugupidamisega

PÄÄSTEAMET

Põhja päästekeskus

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Telefon +372 53850236

Erika 3 | 10416 Tallinn | Eesti

www.rescue.ee



From: Pae 68 KÜ <kupae68@gmail.com>

Sent: Thursday, July 11, 2019 1:37 PM

To: Liidia Vassiljeva <Liidia.Vassiljeva@rescue.ee>; kupae68/78 kupae68 <kupae68@gmail.com>; PÄA Põhja

<pohja@rescue.ee>

Subject: PAE 68/78 tuleohutuskontroll

Tere,

Kirjutame Teile seoses meie maja Pae 68/78 tuleohutuskontrolliga, mis toimus mai kuus (15.05.19).

Meie korteriühistul on praegu muutumas juhatus ja uuena valitud juhatus sai teada, et telefoni teel on saanud positiivne vastus meie maja hoone projekti muutmiseks.

Meil on vaja kätte saada Päästeametilt kirjalik vastus koos kinnitusega.

Ette tänades,

PAE 68/78 KÜ